

# STUDIO ARTHUR CASAS

## ARQUITETURA E DESIGN

EUA - New York

110 E 25th Street, St #354

10010, EUA

+ 1 646 839 5063

Brasil - São Paulo

Rua Itápolis, 818 - 01245 000

+ 55 11 2182 7500

+ 55 11 3663 6540

[press@arthurcasas.com](mailto:press@arthurcasas.com)

## FACTSHEET

Projeto	Casa NVD
Autor	Arthur Casas
Equipe	Ana Beatriz Braga, Alessandra Mattar, Alexandra Kayat, Eduardo Mikowski, Debora Brasil, Pedro Brito
Construtor	CPA
Consultores	Orsini (paisagista), Mingrone (iluminação), Benedicts (estrutura), Ecoclima (ar-condicionado), E-light (automação), Zamaro (instalações).
Fornecedores	Neogran (pisos granito), Technolimp (limpeza e tratamento dos pisos de granito), Viametal (caixilhos de alumínio), Plancus (portas de madeira), Luizinho Pedras (revestimentos dos muros externos), Ecoclima (ar condicionado), Neobambu (piso interno de bambu e decks), Spas Versati (spa).
Datas	2014-2019
Área do terreno	4652m <sup>2</sup>
Área construída	1277 m <sup>2</sup>
Localização	Quinta da Baroneza, São Paulo
Imagens	Fernando Guerra

## SOBRE

Inserida em um terreno cercado por mata nativa, a Casa NVD foi projetada para atender o desejo de um casal com três filhos por uma residência para finais de semana e momentos de descanso e lazer em família. No interior de São Paulo, o projeto consiste em um jogo de volumes que se sobrepõem de modo a criar grandes vãos e balanços. Neles se distribui todo programa da casa – que tira partido da integração máxima entre os ambientes e da amplitude dos espaços.

O volume inferior, revestido de granito rústico, acomoda a área de serviço e suas dependências, bem como a área da sauna e do spa. Acima desse volume está o piso intermediário, que corresponde também ao térreo. Em formato de L, o pavimento concentra os ambientes sociais e de hóspedes – sendo eles: sala íntima, três suítes para os visitantes, cozinha, copa com vista para a mata e uma grande sala de vão livre de quase 20 metros, com lareira, terraço e churrasqueira.

Esse volume, revestido por massa, destaca-se do corpo da casa ao se projetar em um marcante balanço, desafio estrutural solucionado pela escolha da viga protendida. O volume traz em sua cobertura o teto verde, que eficientemente integra a casa à paisagem e funciona como solução sustentável para equilíbrio térmico.

Já o volume superior, revestido de alumínio amadeirado, acomoda a suíte master, o escritório e as três suítes dos filhos. Essa área íntima e reservada tem suas varandas com vista e acesso ao teto verde do volume intermediário. Assim, a residência faz o melhor proveito possível da vista para o campo de golfe e para a vegetação.

O projeto de interiores leva a assinatura de Noura Van Dijk, e o paisagismo, de Luiz Carlos Orsini, buscou dar continuidade a mata nativa do entorno.