ARQUITETURA
E DESIGN

USA - New York
110 E 25th Street, St #354
10010, EUA
+ 1 646 839 5063
ny@arthurcasas.com

Brasil - São Paulo
Rua Itápolis, 818 - 01245 000
55 11 2182 7500
55 11 3663 6540
sp@arthurcasas.com

FACTSHEET

Projeto	Edifício Único
Autor	Arthur Casas
Equipe	Regiane Khristian, Gabriel Ranieri, Beto Cabariti, Ana Beatriz Braga, Pedro Ribeiro, Marcelo Beretta, Natalia Minas
Construtor	META Incorporadora e Souza Lima
Consultores	EPT Engenharia (ar condicionado); Grifa Engenharia (estrutura); SPHE (elétrica e hidráulica), Andre Paoloello Paisagistas Associados (paisagismo), Solosfera (fundações), Mingrone (iluminação), SNT (esquadrias e painéis da fachada)
Datas	2014 - 2017
Área do terreno	1 157,14 m^2
Área construída	5 625,99 m^2
Localização	São Paulo – SP, Brazil
Imagens	Fernando Guerra

SOBRE

O bairro do Itaim, em São Paulo, é conhecido pelos seus arranha-céus e pela agitação noturna e diurna de suas ruas e avenidas, contudo, ainda reserva alguns espaços de calma e tranquilidade em meio a tanta intensidade. É exatamente em um desses espaços residenciais e arborizados, em uma rua sem saída no burburinho do Itaim, que está localizado o edifício Único, desenvolvido para a Meta Incorporadora e para a Souza Lima Construtora. O projeto leva em conta as necessidades de um grupo heterogêneo de moradores, porém com o desejo em comum de desfrutar tanto das comodidades e da animação da região quanto do conforto de uma casa.

O edifício residencial, de oito andares e 29 unidades, conta com apartamentos com plantas variadas que acomodam ambientes íntimos, de estar e lazer e cujas tipologias – dúplex de 78m^2 a 105m^2, gardens de 107m^2 a 170m^2 e coberturas tríplex de 222m^2 – foram pensadas para atender às diferentes necessidades dos futuros moradores. Destaque para o tipo garden, que conta com um jardim generoso, e para as coberturas, com piscinas de borda infinita. Para dividir o acesso aos oito

apartamentos de cada andar, os elevadores têm dupla saída, de modo que cada um fica reservado para apenas duas unidades.

A área comum do edifício incentiva o convívio e a interação entre os seus coabitantes, e inclui espaço fitness, playground, coworking, sauna no pavimento térreo e um ensolarado deck com piscina circular no pavimento superior. Foi instalada ainda uma lavanderia no subsolo, ideal para os moradores que preferem não ocupar parte da planta do apartamento com área de serviço.

Para dar dinamismo e movimento à arquitetura, a fachada frontal ganhou painéis inspirados nos muxarabis, com sistema de fechamento por meio de guilhotina entre os dois pisos de cada apartamento. "Essa solução trouxe versatilidade também para a posição dos terraços, que, nas unidades laterais, ficou no andar da área social e, nas centrais, na área íntima. Além disso, permite a vedação da varanda sem que seja necessário recorrer ao envidraçamento", explica Arthur Casas. Já a lateral do edifício foi revestida com um painel metálico vazado na cor branca, cuja estética é tão sofisticada quanto a do muxarabi frontal.

As fachadas refletem o conceito de Gestalt – o todo não é a soma de suas partes, mas sim algo único que tem apenas uma relação formal e estrutural com o conjunto de seus elementos. Ou seja, a arquitetura só será de fato compreendida quando o edifício for visualizado por completo. Os painéis vazados dão, portanto, uma identidade inovadora para o projeto, garantem a privacidade das unidades – sem obstruir a vista para a rua tranquila e arborizada –, permitem a entrada de iluminação e ventilação naturais e, de quebra, criam um lindo jogo de luz e sombra no interior. O resultado é um projeto arquitetônico que faz jus ao nome do edifício, Único.