

STUDIO ARTHUR CASAS

ARQUITETURA

E DESIGN

EUA - New York

110 E 25th Street, St #354

10010, EUA

+ 1 646 839 5063

Brasil - São Paulo

Rua Itápolis, 818 - 01245 000

+ 55 11 2182 7500

+ 55 11 3663 6540

press@arthurcasas.com

FACTSHEET

Projeto	Edifício Epic City Home
Autor	Arthur Casas e Gabriel Ranieri
Equipe	Eduardo Mikowski, Fernando Lima, Alessandra Mattar, Miti Sameshima, Giuliana Maia
Construtor	City and Oliveira Melo
Consultores	Gabriel Regino (GR consultoria), Renata Tilli (paisagismo), Maneco Quinderé (iluminação)
Datas	2018-
Área construída	45 221,04 m ²
Localização	Goiânia – GO, Brasil

SOBRE

Situado no coração de um bairro com ampla disponibilidade de comércio e serviços e em frente ao Parque Vaca Brava, o edifício Epic City Home tem a valorização do verde e a bela vista para a cidade e o parque como pontos fundamentais para o projeto.

A proposta da torre única, posicionada sobre um embasamento adaptado à topografia, foi trazer aos moradores a sensação de estar em casas sobrepostas, mesclando diferentes tipologias e criando uma dinâmica e identidade fortes para o edifício. O jogo de volumes resultante da intercalação das diferentes unidades é o gesto mais marcante do empreendimento, acompanhado dos balanços gerados com esse jogo.

As unidades têm ambientes amplos, em diferentes tipologias. As plantas buscam maximização da luz e ventilação naturais, além de serem bastante flexíveis quanto a personalização, de acordo com as necessidades de cada morador. As sacadas são em balanço, com piscinas em alguns apartamentos. Com paisagismo de Renata Tilli, o verde nas varandas, tão marcante na fachada do edifício, dá ainda mais a sensação de casa às unidades.

A cobertura duplex tem dimensões generosas, mas sem perder a relação com a escala humana. As áreas social e de serviço estão no pavimento inferior e a área íntima no superior. "O projeto das unidades do Epic segue os preceitos do escritório: linhas ortogonais, transparência, relação com a paisagem, ineditismo nos acabamentos e no desenho, impacto na paisagem, mas sobretudo a procura por melhorar a qualidade da vida das pessoas que ali irão habitar", diz Arthur Casas.

O concreto aparente está presente em todo o edifício - em fachadas, testeiras, pilares e até mesmo no forro das varandas, o material traz um impacto visual ao edifício e um contraste com o verde das varandas. Para o sombreamento das suítes, foram pensadas telas expandidas e chapas de alumínio pintado que permitem a circulação de ar e barram o sol direto dentro das unidades.

O embasamento foi pensado para se relacionar fortemente com seu entorno, em um volume que surge da topografia existente e se projeta em direção ao parque, setorizando e organizando os diferentes usos do empreendimento, como academia, quadra de tênis e piscina.

Foram pensados recursos de sustentabilidade, como utilização de água de reuso e captação de energia solar, além de acessos inteligentes, com uso de biometria e aplicativos, e elevadores inteligentes, para otimizar o tempo de circulação vertical. Assim, seguindo conceitos de mobilidade das fachadas, *green buildings* e a estética de casas suspensas, se fundindo com o próprio verde do Parque Vaca Brava, o Epic City Home foi projetado para pessoas que desejam viver de uma forma mais prática, contemporânea e com uma vista deslumbrante.