

ARTHUR CASAS DESIGN

ARQUITETURA

E DESIGN

USA - New York

547 W 27th Street, St #309

10001, EUA

+ 1 646 839 5063

ny@arthurcasas.com

Brasil - São Paulo

Rua Itápolis, 818 - 01245 000

55 11 2182 7500

55 11 3663 6540

sp@arthurcasas.com

FACTSHEET

Projeto	Syshaus
Design	Arthur Casas Design
Arquitetura	Syshaus
Localização	São Paulo, SP - Brazil
Datas	2015 - 2018
Área	206 SM
Construtora	Syshaus
Consultores e Fornecedores	Aesop, AlarmBR, Alukroma, América, Butzke, Cinex, Construflama, Consult Ar Condicionado e Energia solar, Deca, Duratex, Ecosys, Elettromec, Empório Beraldin, Etel, Guararapes, Herança Cultural, La Novitá, Leonardo Kossoy, Lumini, Mado, Marcelo Magalhães, Marvelar, Mekal, Micasa, Nani Chinellato, Neolith, Oikos, Pedra de Esquina, Poklopac, Primo Vidros, Ralo Linear, RB Pisos de Madeira, Recolast Ambiental, Renata Tilli, Studio Serradura, Solarium Revestimentos, Studio Cidade Jardim, Studio Objeto, TAAG Brasil, Tora Brasil, Uniflex, Viroc, Vallvé, 3M, JRJ
Interiores	Arthur Casas Design
Imagens	Filippo Bamberghi

SOBRE

Com profissionais experientes em sistemas construtivos industrializados e há cinco anos se dedicando inteiramente a pesquisas no segmento residencial, a startup SysHaus encontra a solução para equacionar fatores que dentro da construção convencional são excludentes: rapidez construtiva, alta qualidade técnica e estética e máximo respeito ao meio ambiente. Assim, a casa SysHaus traz em seus 200 m² um novo conceito para o morar contemporâneo, no qual eficiência, praticidade e sustentabilidade não são apenas ideais, mas sim práticas efetivas.

O sistema estrutural é composto por tipos únicos de pilar, viga, nó de junção e parafuso, que quando combinados resultam em diferentes configurações de plantas e programas, dentro de um limite de até três pavimentos, seja em terrenos planos ou em declives. Os revestimentos externos e internos, como pisos, paredes e forros, também são concebidos de modo a possibilitar a montagem por meio de encaixes. Dessa forma, a residência é totalmente montada no lote, sem gerar resíduos e nem consumir recursos naturais, como água – abundantemente

desperdiçada em obras convencionais. O período da concepção à entrega das chaves pode corresponder a seis meses.

Nomeada como ecossistêmicas, as casas são projetadas com sistemas eficientes e matérias-primas 100% recicláveis, e por isso não precisam de adaptações para incluir soluções sustentáveis. Dessa forma, a casa já é entregue com mecanismos de captação e reuso de água da chuva, energia solar por meio de painéis fotovoltaicos e biodigestor, que transforma lixo orgânico em gás para utilização na cozinha e lareira. Ainda é possível optar pela cobertura verde, que contribui naturalmente para o conforto térmico e acústico.

A SysHaus, além de contar com eficiência energética que permite custo zero na conta de energia, também pode ter recursos de automação. Fechaduras inteligentes acionadas pelo celular, câmeras conectadas ao dispositivo móvel, sistema de gestão de controle da água, são mais alguns itens que o cliente pode incluir em sua casa.

A eficiência também acontece na aquisição, onde o cliente compra a casa como um produto, customizando, escolhendo opcionais com preços e prazos definidos, portanto sem surpresas negativas, muito frequentes nas construções convencionais. O uso de materiais inteligentes permite uma durabilidade acima dos padrões de mercado e todos os projetos contam com garantia de fábrica de 20 anos.

Para agregar design de qualidade à altura da engenharia do produto, o Arthur Casas Design assina a primeira linha de casas da marca. Nos ambientes estão reunidos móveis, utilitários, acabamentos e acessórios desenhados por Arthur em parceria com grandes empresas e indústrias nacionais - sendo a maior parte das peças lançamentos.

O arquiteto concebeu os interiores dentro do conceito *free standing*, isto é, armários e cozinha, que normalmente são fixos, chegam na casa em módulos. Dessa forma, em caso de mudança, é só desmontar e transferir tudo para o novo endereço. A linha de casas assinadas por Arthur e equipe permite variações quanto a acabamentos, revestimentos e layouts, de modo que o cliente pode escolher a de sua preferência.

O paisagismo é de Renata Tilli que optou por espécies que se adaptam ao clima de qualquer região.

O produto SysHaus poderá sempre conter todas as tecnologias inovadoras, já disponíveis ou que venham a ser descobertas no futuro, pois seu modelo permite um processo constante de atualização e evolução.