

STUDIO ARTHUR CASAS

FACTSHEET

Projeto	Edifício Melo Alves
Autor	Arthur Casas
Co-Autores	Gabriel Ranieiri, Regiane Khristian e Ana Beatriz Braga
Colaboradores	Marcelo Beretta
Construtora	Vitacon
Localização	São Paulo – SP, Brasil
Data do Projeto	2015
Data de Conclusão	2018
Área do Terreno	1208m ²
Área Construída	4 424m ²
Imagens	Gabriel Ranieiri

ARQUITETURA

E DESIGN

USA - New York

547 W 27th Street, St #309

10001, EUA

+ 1 646 839 5063

ny@arthurcasas.com

Brasil - São Paulo

Rua Itápolis, 818 - 01245 000

55 11 2182 7500

55 11 3663 6540

sp@arthurcasas.com

SOBRE

Situado no bairro dos Jardins, em São Paulo, este edifício de uso misto atende a demanda do mercado imobiliário da capital por apartamentos menores e funcionais e tira partido do novo plano diretor para acomodar áreas de uso comercial e residencial em um mesmo espaço. As unidades contam com tipologias e dimensões distintas, duplex ou não, podendo chegar aos 70m².

Os três primeiros pavimentos, destinados ao comércio e aos serviços, se abrem para a cidade. Acima, cada piso acomoda dez apartamentos, intercalando as unidades com tipologias diferentes, dando organicidade na composição geométrica do exterior do prédio.

A ventilação vertical central libera a fachada, com apartamentos posicionados em todo o perímetro da construção. Aproveitando-se da localização e do declive do lote, orientamos grande parte das unidades para os Jardins, bairro onde reside parcela substancial da elite paulistana e um dos mais arborizados da metrópole. Essa transparência torna a dimensão de cada apartamento virtualmente maior e traz cosmopolitismo e massa verde em dose equilibrada para o interior.

A simplicidade na escolha dos materiais, como a estrutura de concreto aparente, contrasta com placas de metal em tonalidade dourada. O edifício destaca-se dos outros prédios da região e se insere sutilmente na paisagem.

O objetivo era criar um edifício funcional, integrado à cidade, dedicado a acomodar diversos estilos de vida em um mesmo espaço, apresentando novas possibilidades ao contexto urbano.