

STUDIO ARTHUR CASAS

FACTSHEET

Projeto	Edifício Morás
Autor	Arthur Casas
Equipe	Gabriel Ranieri, Regiane Khristian, Ana Beatriz Braga, Marcelo Beretta
Localização	São Paulo – SP, Brasil
Datas	2013 - 2017
Área (Projeção)	996 m ²
Área (Construído)	3 990,23m ²
Construtor	RRG
Consultores	Arquigrafitte (gerenciamento de projetos), Teca Engenharia (estruturas), Apoio (fundação), FE (engenharia elétrica), FMA (hidráulica), KAC (ar condicionado), Renata Tilli (paisagismo), Maneco (light design)

ARQUITETURA E DESIGN

USA - New York

547 W 27th Street, St #309

10001, EUA

+ 1 646 839 5063

ny@arthurcasas.com

Brasil - São Paulo

Rua Itápolis, 818 - 01245 000

55 11 2182 7500

55 11 3663 6540

sp@arthurcasas.com

SOBRE

A idéia que pautou o projeto deste edifício era trazer aos moradores a sensação de estarem em casas sobrepostas, com muito espaço interno, varandas generosas e uma comunicação intensa com a paisagem e o horizonte. Implementado em dois terrenos com restrições legais distintas, em uma rua no limite entre a agitada Vila Madalena e o residencial e arborizado Alto de Pinheiros, bairros da zona oeste paulistana, o programa já previa de antemão apartamentos com tipologias próprias.

Ainda do lado de fora, o projeto busca passar a impressão de movimento e organicidade. A intenção é que a fachada se altere de acordo com a necessidade de privacidade e insolação dos diversos moradores. Os brises horizontais de madeira, desenhados pelo Studio, deslizam lateralmente e se entrelaçam, criando diversas possibilidades de layout. Já as grandes janelas de vidro, protegidas por esses brises, expõem completamente a paisagem externa, trazendo amplitude aos espaços. Abaixo da cota de 3 metros imposta pelo declive do terreno, o embasamento em pedra contrasta com a leveza e permeabilidade da madeira e do vidro, encaixando a estrutura.

O andar térreo foi elevado e abriga, além da área de lazer, jardins, aumentando o contato com a natureza. Em uma equação para acomodar as tipologias com personalidades distintas, os cinco andares contam com oito unidades no total, que podem ir de 180m² aos quase 800m² da cobertura.