

# STUDIO ARTHUR CASAS

## ARQUITETURA

### E DESIGN

USA - New York

547 W 27th Street, St #309

10001, EUA

+ 1 646 839 5063

ny@arthurcasas.com

Brasil - São Paulo

Rua Itápolis, 818 - 01245 000

55 11 2182 7500

55 11 3663 6540

sp@arthurcasas.com

## FACTSHEET

Projeto	Villas do Green
Autor	Arthur Casas
Equipe	Beto Cabariti, Alexandra Kayat, Gabriel Ranieri, Raphael França, Isabela Fraia
Construtor	Tamaro Engenharia
Consultores	Stec (engenharia), Grau Engenharia (instalações), Rodrigo Oliveira (paisagismo), Dinaflex (esquadrias)
Fornecedores	Mav do Brasil (esquadrias), Alpha Rochas (pedras)
Datas	2011 - 2015
Área do terreno	26 196 m <sup>2</sup>
Área construída	7 000 m <sup>2</sup>
Localização	Fazenda Boa Vista – SP, Brasil
Imagens	Fernando Guerra

## SOBRE

Unidas por uma praça central, as 17 casas que formam esta vila, localizada em um condomínio residencial, no interior de São Paulo, estão dispostas sobre um terreno em declive e com uma vista privilegiada para o campo de golfe. Neste projeto, a dificuldade era manter a privacidade e, ao mesmo tempo, aproveitar ao máximo a paisagem ao redor.

A ideia era que uma residência complementasse a outra, organizando e dividindo os terrenos a partir de grandes muros verdes. As texturas de madeira e pedra conferem uma atmosfera campestre e buscam mesclar as diversas casas sem ferir a paisagem, enquanto os jardins internos aumentam a integração com a natureza ao invadir os espaços.

O andar térreo acomoda uma sala ampla, quatro suítes e um home theater. Todos eles se abrem para o jardim, com caixilhos que deslizam por dentro das empenas, dando a sensação de continuidade entre externo e interno. Área gourmet, sauna úmida, fogo de chão e piscina com borda infinita, que dilui ainda mais os limites da construção, compõem a área de lazer externa.

No pavimento superior, pairando sobre a estrutura de pedra, a suíte máster conta com uma vista até mais impressionante, cujo terraço privativo se liga ao jardim – este

funciona como um teto verde, contribuindo com a térmica das casas, que já possuem recurso da ventilação cruzada proporcionada pelas aberturas laterais.